

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili :

1. **Obec Moravský Svätý Ján**, 908 71 Moravský Svätý Ján č. 803, IČO:00309737, zastúpená **Anton Emrich - starosta obce** , ako predávajúci v prvom rade
2. **Krnáč Jozef rod. Krnáč** , nar. 31.05.1948, rod. č. 480531/707,SR, a manželka **Krnáčová Irena rod. Hrušková** , nar. 19.05.1946, rod. č. 465519/729, SR, obaja trvale bytom Moravský Svätý Ján č. 268 - ako predávajúci v druhom rade
- 3.1. **Klempa Štefan rod. Klempa** , nar. 22.09.1955 , rod. č. 550922/6943, SR, a manželka **Klempová Miroslava rod. Kundrátová** , nar. 05.03.1957, rod. č. 575305/1139, SR, obaja trvale bytom Moravský Svätý Ján č. 269
- 3.2. **Klempa Štefan rod. Klempa (ml.)**, nar. 05.07.1976 , rod. č. 760705/0616, SR , trvale bytom Moravský Svätý Ján č. 269 - ako kupujúci

takto:

I.

1. Predávajúci, **Obec Moravský Svätý Ján** , je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v obci **Moravský Svätý Ján** , kat. úz. **Moravský Svätý Ján** , LV č. **5604** , register **E**, parc.č. **878** – trvalé trávne porasty o výmere **58 m²**, parc.č. **894/1** – zastavané plochy a nádvoría o výmere **114 m²** v podiele **1/1**.
- 1.1. Z týchto nehnuteľností , parc.č. **878** – trvalé trávne porasty o výmere **58 m²**, parc.č. **894/1** – zastavané plochy a nádvoría o výmere **114 m²**, odpredáva predávajúca , **Obec Moravský Svätý Ján**, v podiele ako ju vlastní, podľa geometrického plánu č. **71/2015**, vyhotoveného **Tomáš Holič**, GeTime, 906 34 Prievaly č. 352, dňa 27.08.2015, overeného Okresný úrad Senica dňa 03.09.2015, pod číslom **571/2015**, diel č. **8** od parc. č. **878** o výmere **8 m²**, diel č. **10** od parc. č. **894/1** o výmere **13 m²** kupujúcim **Klempa Štefan rod. Klempa** a manželka **Klempová Miroslava rod. Kundrátová (BSM)** a **Klempa Štefan rod. Klempa(ml.)**, ktorí ich od predávajúceho v takých podieloch odkupujú a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele **1/2**. Podľa geometrického plánu č. **71/2015** z dielu č. **8** od parc. č. **878** vzniká novovytvorená parc. č. **873/2** – zastavaná plocha a nádvorie , výmera **8 m²**, z dielu č. **10** od parc. č. **894/1** vzniká novovytvorená parc. č. **880/7** – zastavaná plocha a nádvorie , výmera **13 m²**, všetko vo vlastníctve **Klempa Štefan rod. Klempa** a manželka **Klempová Miroslava rod. Kundrátová (BSM)** v podiele **1/2** a **Klempa Štefan rod. Klempa(ml.)** v podiele **1/2**.
- 1.2. Odpredaj nehnuteľností podľa bodu 1.1. zmluvy sa realizuje podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. **11/2016** zo dňa **14.04.2016** pod bodom **B**, v zmysle § **9a**, odst.8, písm. b, zákona č. **138/1991 Zb.** o majetku obcí , v znení neskorších predpisov , z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu **2,00 €** za **1 m²**, a celkovú cenu **42,00 €**, ktorá bola vyplatená do pokladne obce pred podpisom zmluvy, podľa podielu jednotlivých nadobúdateľov.
2. Predávajúci, **Krnáč Jozef rod. Krnáč** a manželka **Krnáčová Irena rod. Hrušková**, sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti, v obci **Moravský Svätý Ján** , kat. úz. **Moravský Svätý Ján** , LV č. **455** , register **C**, parc.č. **859/8** – zastavané plochy a nádvoría o výmere **792 m²**, v podiele **1/1**.(BSM)

2.1. Z tejto nehnuteľnosti , **parc.č. 859/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 792 m²**, odpredávajú predávajúci **Krnáč Jozef rod. Krnáč a manželka Krnáčová Irena rod. Hrušková** v podiele ako ju vlastní, podľa geometrického plánu č. 71/2015, vyhotoveného Tomáš Holič, GeTime, 906 34 Prievaly č. 352, dňa 27.08.2015, overeného Okresný úrad Senica dňa 03.09.2015, pod číslom 571/2015 diel č. 6 od parc. č.859/8 o výmere 20 m², diel č. 7 od parc. č. 859/8 o výmere 8 m², kupujúcim **Klempa Štefan rod. Klempa a manželka Klempová Miroslava rod. Kundrátová (BSM) a Klempa Štefan rod. Klempa(ml.)**, ktorí ich od predávajúcich v takých podieloch odkupujú a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2.

Kupujúci a predávajúci sa dohodli na kúpnej cene **1,00 €**. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve boli vyplatené kupujúcimi v prospech predávajúcich pri podpísaní tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

2.2. Kupujúci **Klempa Štefan rod. Klempa a manželka Klempová Miroslava rod. Kundrátová (BSM) a Klempa Štefan rod. Klempa(ml.)** sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v obci **Moravský Svätý Ján** , kat. úz. **Moravský Svätý Ján** , LV č. 712 , register C, **parc.č. 732/46 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 786 m² a stavby rodinného domu č.s. 269 ,postaveného na parc. č. 732/46, každý v podiele 1/2.**

2.3. Podľa geometrického plánu č. 71/2015, vyhotoveného Tomáš Holič, GeTime, 906 34 Prievaly č. 352, dňa 27.08.2015, overeného Okresný úrad Senica dňa 03.09.2015, pod číslom 571/2015, z dielu č. 6 od parc. č.859/8 o výmere 20 m² a dielu č. 1 od parc. č. 732/46 o výmere 530 m², vzniká **novoutvorená parc. č. 732/46-zastavaná plocha a nádvorie, výmera 550 m²**, , z dielu č. 7 od parc. č.859/8 o výmere 8 m² a dielu č. 4 od parc. č. 732/46 o výmere 12 m², vzniká **novoutvorená parc. č. 732/126-zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20 m²**, z dielu č. 2 od parc. č. 732/46 o výmere 123 m², vzniká **novoutvorená parc. č. 732/124-zastavaná plocha a nádvorie, výmera 123 m² a na nej postavený rodinný dom č.s. 269 (v LV už zapísaný)**, z dielu č. 3 od parc. č. 732/46 o výmere 26 m², vzniká **novoutvorená parc. č. 732/125-zastavaná plocha a nádvorie, výmera 26 m²**, z dielu č. 5 od parc. č. 732/46 o výmere 95 m², vzniká **novoutvorená parc. č. 732/127-zastavaná plocha a nádvorie, výmera 95 m²**, všetko vo vlastníctve **Klempa Štefan rod. Klempa a manželka Klempová Miroslava rod. Kundrátová (BSM)** v podiele 1/2 a **Klempa Štefan rod. Klempa (ml.)** v podiele 1/2.

2.4. Na pozemku **parc. č. 732/126** je podľa potvrdenia obce **Moravský Svätý Ján** postavený **prístrešok pre oddych – altánok** , na pozemku **parc. č. 732/125** je podľa potvrdenia obce **Moravský Svätý Ján** postavená **stavba hospodárska budova** , všetko vo vlastníctve **Klempa Štefan rod. Klempa a manželka Klempová Miroslava rod. Kundrátová (BSM)** v podiele 1/1.

II.

Predávajúci v prvom i druhom rade prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva Okresným úradom Senica , katastrálny odbor, dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Účastníci zmluvy sa dohodli , že poverujú podaním návrhu na vklad kupujúcich **Klempa Štefan rod. Klempa a manželka Klempová Miroslava rod. Kundrátová (BSM) a Klempa Štefan rod. Klempa (ml.)**.

III.

Trovy a poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti hradia **kupujúci** v zmysle platných predpisov.

IV.

Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Senica, odbor katastrálny, bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností pre obec Moravský Svätý Ján a katastrálne územie Moravský Svätý Ján v LV:

LV č. 712:

Register C:

A – LV: parc. č. 732/46 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 550 m²
parc. č. 732/124 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 123 m²
parc. č. 732/125 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 26 m²
parc. č. 732/126 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 20 m²
parc. č. 732/127 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 95 m²
parc. č. 873/2 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8 m²
parc. č. 880/7 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 13 m²

Stavby:

Rodinný dom č. s. 269 - postavený na parc. č. 732/46

B – LV: *bezo zmeny*

C – LV: *bezo zmeny.*

Nové LV:

Register C:

A – LV:

Stavby:

Hospodárska budova - postavená na parc. č. 732/125

Prístrešok pre oddych – altánok- postavený na parc. č. 732/126

B – LV: **Klempa Štefan** rod. **Klempa**, nar. 22.09.1955, SR, a manželka **Klempová Miroslava** rod. **Kundrátová**, nar. 05.03.1957, SR, obaja trvale bytom Moravský Svätý Ján č. 269

C – LV: *bez zápisu.*

V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.

2. Strany zmluvy, predávajúci v druhom rade a kupujúci prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich žiadosti, bez nátlaku, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Strany zmluvy, predávajúci v prvom rade a kupujúci prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa uznesenia OZ č. 11/2016, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Moravskom Svätom Jáne, dňa 10.05.2016

Predávajúci v prvom rade:




Obec Moravský Svätý Ján
Zast. – Anton Emrich – starosta obce


Kupujúci:

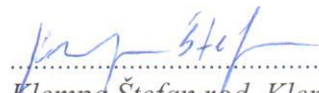

.....
Klempa Štefan rod. Klempa

Predávajúci v druhom rade:


.....
Krnáč Jozef rod. Krnáč


.....
Klempová Miroslava rod. Kunderátová


.....
Krnáčová Irena rod. Hrušková


.....
Klempa Štefan rod. Klempa (ml.)